

ИЗВЕЩЕНИЕ

О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления несколькими многоквартирными домами, расположенными по адресу: Московская области, Ногинский район, д. Новая Купавна, ул. Новая, д. 2, 3, 4, 5, 6.

1. Открытый конкурс проводится в соответствии с соответствием с Гражданским и Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006г. №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» и Уставом МО «Город Старая Купавна Московской области». Основанием к проведению открытого конкурса является постановление администрации муниципального образования «Город Старая Купавна Московской области» от 12.09.2017г. № 319 «О проведении открытого конкурса на по отбору управляющей организации для управления несколькими многоквартирными домами».

2. **Организатор конкурса:** Администрация муниципального образования «Город Старая Купавна Московской области». Адрес: 142450, Московская область, Ногинский район, г. Старая Купавна, ул. Фрунзе, д.5. Контактное лицо: **Молтенинова Ольга Анатольевна** – Начальник отдела муниципального имущества и земельных отношений Администрации МО «Город Старая Купавна Московской области» телефон: 8 (496) 519-53-90, E-mail: kup-mizo@yandex.ru Официальный сайт: www.torgi.gov.ru

3. Характеристика объекта конкурса:

№ п/п	Адрес	Год постройки	Этажность	Кол-во квартир	Общая площадь жилых помещений, кв.м	Общая площадь, кв.м	Площадь МОП и нежилых помещений	Наличие нежилых помещений	Земельный участок
1	Московская область, Ногинский р-он, д. Новая Купавна, ул. Новая, д.2	2015	3	39	1020,8	1 181,6	144,2	-	50:16:0601002:1075
2	Московская область, Ногинский р-он, д. Новая Купавна, ул. Новая, д.3	2015	3	36	1020,0	1 181,6	144,2	-	50:16:0601002:1076
3	Московская область, Ногинский р-он, д. Новая Купавна, ул.	2015	3	39	1020,7	1 181,6	144,2	-	50:16:0601002:1077

	Новая, д.4								
4	Московская область, Ногинский р-он, д. Новая Купавна, ул. Новая, д.5	2015	3	36	1020,0	1 181,2	144,2	-	50:16:0601002:1078
5	Московская область, Ногинский р-он, д. Новая Купавна, ул. Новая, д.6	2015	3	33	870,9	1 013,1	125,3	-	50:16:0601002:1079
					4952,4	5739,1	702,1		

4. **Обязательные работы** и услуги по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемые (оказываемые) по договору управления многоквартирными домами определены в Конкурсной документации.
5. **Дополнительные работы** и услуги по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемые (оказываемые) по договору управления многоквартирными домами определены в Конкурсной документации.
6. **Размер платы** за содержание и ремонт жилого помещения, размер обеспечения заявки:

Адрес МКД	Общая площадь жилых помещений (кв.м)	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения (руб. в мес.)	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения (руб. в год)	Размер обеспечения заявки (5% от размера платы за содержание и ремонт за год)
Московская область, Ногинский р-он, д. Новая Купавна, ул. Новая, д.2	1020,8	42557,15	510685,80	25534,29
Московская область, Ногинский р-он, д. Новая Купавна, ул. Новая, д.3	1020,0	42523,80	510285,60	25514,28
Московская область, Ногинский р-он, д. Новая Купавна, ул. Новая, д.4	1020,7	42552,98	510635,76	25531,79
Московская область, Ногинский р-он, д. Новая Купавна, ул. Новая, д.5	1020,0	42523,80	510285,60	25514,28
Московская область, Ногинский р-он, д. Новая Купавна, ул. Новая, д.6	870,9	36307,82	435693,84	21784,69
	4952,4	206465,55	2477586,60	123879,33

6. **Перечень коммунальных услуг**, предоставляемых Управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации: электроснабжение, теплоснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение.

7. **Конкурсная документация** размещена Организатором на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru (далее - Официальный сайт). Конкурсная документация доступна для ознакомления на официальном сайте всеми заинтересованными лицами без взимания платы.

8. **Место и срок подачи заявок на участие в конкурсе:** с 15.09.2017 г. в рабочие дни с 10.00 ч. до 12.00 ч. По московскому времени по адресу: Московская область, г. Старая Купавна, ул. Фрунзе, д.5, каб. 9 Прием заявок прекращается в 10.00 ч. по московскому времени "16" октября 2017 года.

9. **Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:** 10 часов 00 минут по московскому времени «16» октября 2017 г. по адресу: Московская область, г. Старая Купавна, ул. Фрунзе, д.5, Актальный зал.

10. **Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в конкурсе:** рассмотрение заявок на участие в открытом конкурсе состоится, начиная с 11 часов 00 минут по московскому времени «16» октября 2017г. до 10 часов 00 минут по московскому времени «18» октября 2017 г. по адресу: г. Старая Купавна, ул. Фрунзе, д.5, кабинет № 9.

11. **Место, дата и время проведения конкурса:** 10 часов 00 минут по московскому времени «20» октября 2017 г. по адресу: Московская область, г. Старая Купавна, ул. Фрунзе, д.5, Актальный зал.